

Gemütliche Wohnung in bester City Lage!



Immobiliennummer:	26532	Lage:	Zentrum
Ort / Region:	Wels	Kaufpreis (in Euro):	199.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m ²	Energieausweis:	HWB 24/fGEE 0.7
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gemütliche City-Wohnung ca. 80 m² mit Loggia und Garage im Zentrum von Wels.

Detailbeschreibung

Diese schicke und gemütliche Eigentumswohnung mit ca. 80 m² befindet sich im 1. Stockwerk in zentraler Lage von Wels und ist aufgeteilt in:

- * Wohnzimmer
- * Küche-/ Essbereich
- * großes Schlafzimmer
- * Kinderzimmer-/ Arbeitszimmer
- * Bad und WC mit Lüftung
- * Vorraum
- * Loggia

Sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Schule, Kindergarten, Bus und Nahversorger sind in wenigen Schritten erreichbar.

Sichern Sie sich rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin, bis bald!

Ausstattung

- * Küche inkl. AEG Geräten
- * Fenster mit Rollläden
- * eigener Garagenstellplatz
- * eigener Kellerabteil

- * geschlossene Loggia
- * Waschraum
- * Fahrradraum

Koffer packen und einziehen! Ich freue mich Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



