

## **Bauträgerobjekt für Wohnungen!**

<b>Immobiliennummer:</b>	27109	<b>Lage:</b>	Liezen
<b>Ort / Region:</b>	Selzthal	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 290.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.336 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 1.400 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Hier hat man ca. 900 m<sup>2</sup> Nutzfläche zum Ausbau von Wohnungen.  
In sehr guter Ortslage nahe der Bezirkshauptstadt Liezen.

### **Detailbeschreibung**

Das Gebäude mit Nebengebäude für Garagen, Garten und Abstellplätze, hat eine Nutzfläche von ca. 900 m<sup>2</sup> und kann als Projekt für Wohnungen, Altersheim usw. Verwendung finden.

Die Lage neben dem Ortskern und die Nähe zur Bezirkshauptstadt Liezen mit Einkaufszentrum ist hervorragend.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Der ehemalige Gasthof steht auf einer Grundfläche von ca. 2336 m<sup>2</sup> wovon ca. 1400 m<sup>2</sup> verbaut sind. Das Haupthaus hat eine Nutzfläche von ca. 900 m<sup>2</sup> der für den Ausbau von Wohnungen geeignet ist.

Es gibt zwei Nebengebäude mit einer Nutzfläche von ca. 160 m<sup>2</sup>, die geeignet für Garagen und Lagerräume sind. Der Garten hat eine Fläche von ca. 338 m<sup>2</sup>.

Die restlichen Flächen sind als Parkplätze geeignet. Das Objekt hat einen Gasanschluss für die Beheizung.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**